

Kielce dnia 04.03.2002 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 kpa oraz art. 200 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Przedsiębiorstwo Państwowe - Kopalnia Siarki "Grzybów" w Rzędowie.

I. S T W I E R D Z A M nabycie z mocy prawa nieodpłatnie z dniem 5 grudnia 1990 r. przez sprawującą w tym dniu zarząd państwową osobę prawną Przedsiębiorstwo Państwowe Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki "Siarkopol" w Grzybowie:

1) prawa użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 r. gruntu Skarbu Państwa o powierzchni 255,5548 ha dla którego w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju założona jest księga wieczysta KW Nr 55088, który oznaczony jest w ewidencji gruntów gm. Tuczępy obręb Dobrów jako działki:

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| - 1/1 o pow. 18,1700 ha | - 121/12 o pow. 18,8862 ha |
| - 4/1 o pow. 1,1371 ha | - 121/30 o pow. 1,5622 ha |
| - 4/3 o pow. 1,9408 ha | - 121/32 o pow. 0,8561 ha |
| - 4/5 o pow. 2,8243 ha | - 121/34 o pow. 2,6999 ha |
| - 7 o pow. 2,1626 ha | - 121/36 o pow. 0,6022 ha |
| - 13 o pow. 1,4579 ha | - 128/1 o pow. 5,3304 ha |
| - 18/1 o pow. 2,5526 ha | - 129/1 o pow. 29,6505 ha |
| - 21/1 o pow. 11,9038 ha | - 129/2 o pow. 35,4060 ha |
| - 82 o pow. 1,9878 ha | - 129/3 o pow. 1,8193 ha |
| - 93 o pow. 4,2635 ha | - 134 o pow. 25,8009 ha |
| - 96/1 o pow. 18,9806 ha | - 139 o pow. 1,0391 ha |
| - 96/2 o pow. 28,4768 ha | - 144/3 o pow. 0,0604 ha |
| - 96/3 o pow. 17,8932 ha | - 144/4 o pow. 2,0468 ha |
| - 118 o pow. 1,2382 ha | - 150/1 o pow. 1,3832 ha |
| - 266 o pow. 11,4941 ha | - 251 o pow. 1,9283 ha |

2) prawa własności budynków i budowli trwale związanych z gruntem opisanym w pkt. I.1, wyszczególnionych w tabeli.

Lp.	Nr INWENTARZOWY	OPIS BUDYNKU
1	110-105-05329	budynek podstacji elektrycznej
2	111-115-40008	budynek warsztatowo-garażowy

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. U S T A L A M :

- 1) cenę gruntu o pow. 255,5548 ha w kwocie 128 713,00 zł
(słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy siedemset trzynaście złotych 00 gr.)
- 2) wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste tego gruntu na kwotę: 1 287,13 zł
(słownie: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 13 gr.)
co stanowi 1 % ceny gruntu,

3) obowiązek wnoszenia tej opłaty z góry do 31 marca roku kalendarzowego na konto Starostwa Powiatowego w Busku Zdroju;

Nazwa Banku: Kredyt Bank BPI SA O/Kielce Filia w Busku Zdroju
Nr rachunku: 15001458-7000980-121450018301

4) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do PREZESA URZĘDU MIESZKALNICTWA I ROZWOJU MIAST w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

U Z A S A D N I E N I E

Grunt oznaczony w pkt I znajdował się w dniu 5 grudnia 1990 r. w zarządzie państwowej osoby prawnej Przedsiębiorstwa Państwowego Kopalni i Zakładów Chemicznych Siarki "Siarkopol" w Grzybowie na dowód czego przedstawiono odpis z księgi wieczystej KW Nr 55088.

Własność Skarbu Państwa odnośnie gruntów udokumentowano na podstawie odpisu z księgi wieczystej KW Nr 55088.

Na dowód wybudowania budynków, wyszczególnionych w tabeli, ze środków własnych zarządca przedstawił oświadczenie podpisane przez z-cę dyrektora ds. technicznych i z-cę dyrektora ds. ekonomicznych.

Cenę gruntu w kwocie 128 713,00 zł. ustalono na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w opinii szacunkowej z dnia 15.01.2002 r.

Opłatę roczną w wysokości 1% wartości gruntu ustalono w oparciu o przepisy art.6 pkt 8 i art.72 ust 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Otrzymują:

1. P.P. Kopalnia Siarki
"Grzybów" w Rzędowie
28-142 Tuczępy

2. Starosta Buski

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Dąbrowski
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
w dniu 21.03.2002 r.
stała się ostateczna i podlega
wykonaniu.

Kielce, dn. 26.03.2002.

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Dąbrowski
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
REGIONALNEGO



