

Świąt.99.28.688

**UCHWAŁA Nr VI/42/99
Rady Gminy Tuczępy**

z dnia 17 maja 1999r.

**w sprawie zmiany Nr 2-"Dobrów 1" części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Tuczępy, na obszarze gminy Tuczępy.**

(Kielce, dnia 21 czerwca 1999 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1996r. Nr 106, poz. 496, z 1997r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885 Nr 141, poz. 943, z 1998r. Nr 106 poz. 668) Rada Gminy Tuczępy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające.

§ 1. Uchwala się zmianę "Dobrów 1" części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/55/83 z dnia 6 lutego 1983 roku Gminnej Rady Narodowej w Tuczępach, zmienionego uchwałą Nr VI/25/92 z dnia 11 października 1992r. Rady Gminy w Tuczępach (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 16, poz. 184 z dnia 16.11.1992 roku) na obszarze gminy Tuczępy, zwaną dalej "zmianą planu".

§ 2. Zmiana planu obejmuje część terenu sołectwa: Dobrów, określonej w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem zmiany planu jest zmiana funkcji terenu objętego opracowaniem, w celu umożliwienia lokalizacji gminnego składowiska odpadów komunalnych wraz z rezerwą terenu pod obszar ograniczonego użytkowania i drogami dojazdowymi, niezbędnej dla rozwiązania problemu gromadzenia i unieszkodliwiania nieczystości stałych produkowanych na terenie gminy Tuczępy.

§ 4. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są: tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem 3.7. W,08-KDW i NU, dla których określa się:

- 1) przeznaczenia podstawowe terenu,
- 2) zasady wykorzystywania i zagospodarowania terenu,
- 3) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

§ 5. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, określający:

- 1) granice terenu objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów.

§ 6. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego planem.

§ 7. 1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu, dla terenów oznaczonych symbolem 3.8 NU i 3.7.-W, 08-KDW tracą moc obowiązującą dotychczasowe ustalenia planu, o których mowa w § 1.

2. Dla pozostałych terenów nie zmienia się funkcji podstawowej terenu oraz zasad ich zagospodarowania, z zastrzeżeniem uwzględnienia ograniczeń wynikających z utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Dotyczy to przede wszystkim terenów oznaczonych symbolem RLP, przeznaczonych do zalesienia.

§ 8. Dołączona do opracowania prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie stanowi przedmiotu uchwalenia, jest materiałem pomocniczym ułatwiającym interpretację i realizację planu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego zmianą planu.

§ 9. Pod lokalizację projektowanego składowiska odpadów przeznacza się część działki o Nr ewid. 129/2.

Rozdział 3

Ustalenia Szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

§ 10. 1. Teren oznaczony symbolem 3.8 NU przeznacza się na lokalizację gminnego składowiska odpadów komunalnych. W obrębie terenu przewiduje się lokalizację pól składowania, placów do segregacji, budynku socjalno-biuroowego oraz innych urządzeń wynikających z przyjętej technologii składowania i unieszkodliwiania odpadów.

2. Inwestor zobowiązany jest do ograniczenia do minimum ujemnego wpływu inwestycji na środowisko, poprzez:

- 1) zastosowanie i właściwe wykonanie niezbędnych zabezpieczeń, wykluczających możliwość skażenia wód podziemnych,
- 2) przestrzeganie reżimu eksploatacyjnego, zgodnie z projektem i instrukcją eksploatacji składowiska,
- 3) segregację odpadów i pozyskiwanie surowców wtórnych,
- 4) uzupełnienie izolacji zielenią wysoką na obrzeżu składowiska,
- 5) szczelne ogrodzenie terenu, uniemożliwiające penetrację terenu przez zwierzęta i osoby postronne,
- 6) budowę drogi obwodowej, ogólnodostępnej, na zapleczu składowiska w celu zapewnienia ciągłości komunikacyjnej, drogi ogólnodostępnej w sąsiedztwie składowiska,
- 7) monitorowanie stanu środowiska po oddaniu inwestycji do eksploatacji,
- 8) wydzielenie miejsca do bezpiecznego składowania substancji i produktów po akcjach ratowniczych z nadzwyczajnych zagrożeń środowiska i poawaryjnych.

3. Przewiduje się następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów sanitarnotechnologicznych, socjalno-bytowych oraz ppoż. z istniejącej sieci zaopatrującej Zakład CS 2,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika, zlokalizowanego w obrębie terenu inwestycji i wywóz na oczyszczalnię ścieków,
- 3) odprowadzenie wód opadowych i odcieków ze składowiska za pomocą drenażu, do szczelnego zbiornika zlokalizowanego w obrębie terenu inwestycji i wywóz na oczyszczalnię ścieków,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez wybudowanie linii niskiego napięcia z istniejącej stacji transformatorowej "Rzędów", zlokalizowanej poza granicami zmiany planu, zgodnie z warunkami określonymi przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Busku-Zdrój,
- 5) zapewnienie łączności telefonicznej za pomocą telefonii komórkowej lub sieciowej, na warunkach określonych przez danego operatora sieci.

4. W wypadku natrafienia i odkrycia (spod warstwy terenu) w tym rejonie, zlikwidowanych otworów wiertniczych należy je ponownie ścieć zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

§ 11. Istniejący zbiornik wody przemysłowej 3.7.-W, przeznacza się czasowo na zbiornik wody opadowej. Docelowo - możliwość likwidacji. W obrębie terenu objętego zmianą planu przestaje obowiązywać dotychczasowa 300 metrowa strefa ochrony sanitarnej od zbiornika.

§ 12. Teren oznaczony symbolem 08-KDW - droga wewnętrzna, teren uściślonego przebiegu jednej z dróg zakładowych, która będzie stanowiła drogę dojazdową do projektowanego składowiska odpadów komunalnych. Parametry drogi są następujące: szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, korony drogi - 7,0 m, jezdni - 5,0 m, skrzyżowanie z drogą powiatową i drogami ogólnodostępnymi - zwykle.

Rozdział 4

Ustalenia szczególne.

§ 13. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę

wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Rozdział 5

Przepisy końcowe.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tuczępy.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 16. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 1

**SOŁECTWO
"DOBRÓW - 1"
ZMIANA NR 2
W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY
TUCZĘPY
(grafikę pominięto)**

NR V/42/99

RADY GMINY

W TUCZEPACH Z DNIA 17 MAR 1999

SOŁECTWO DOBROWIE

ZMIANA NR 2

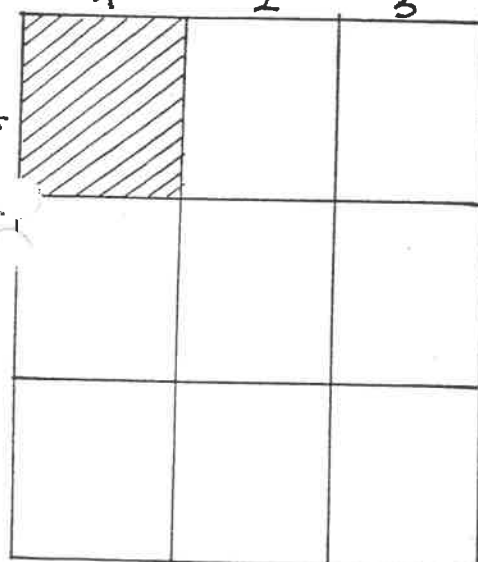
W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM
ZA GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY

TUCZEPY

RYСУNEK PLANU
SKALA 1:2000

ORIENTACJA 1:25000



SCHEMAT SIATKI PÓŁ RYSUNKU

POLE RYSUNKU

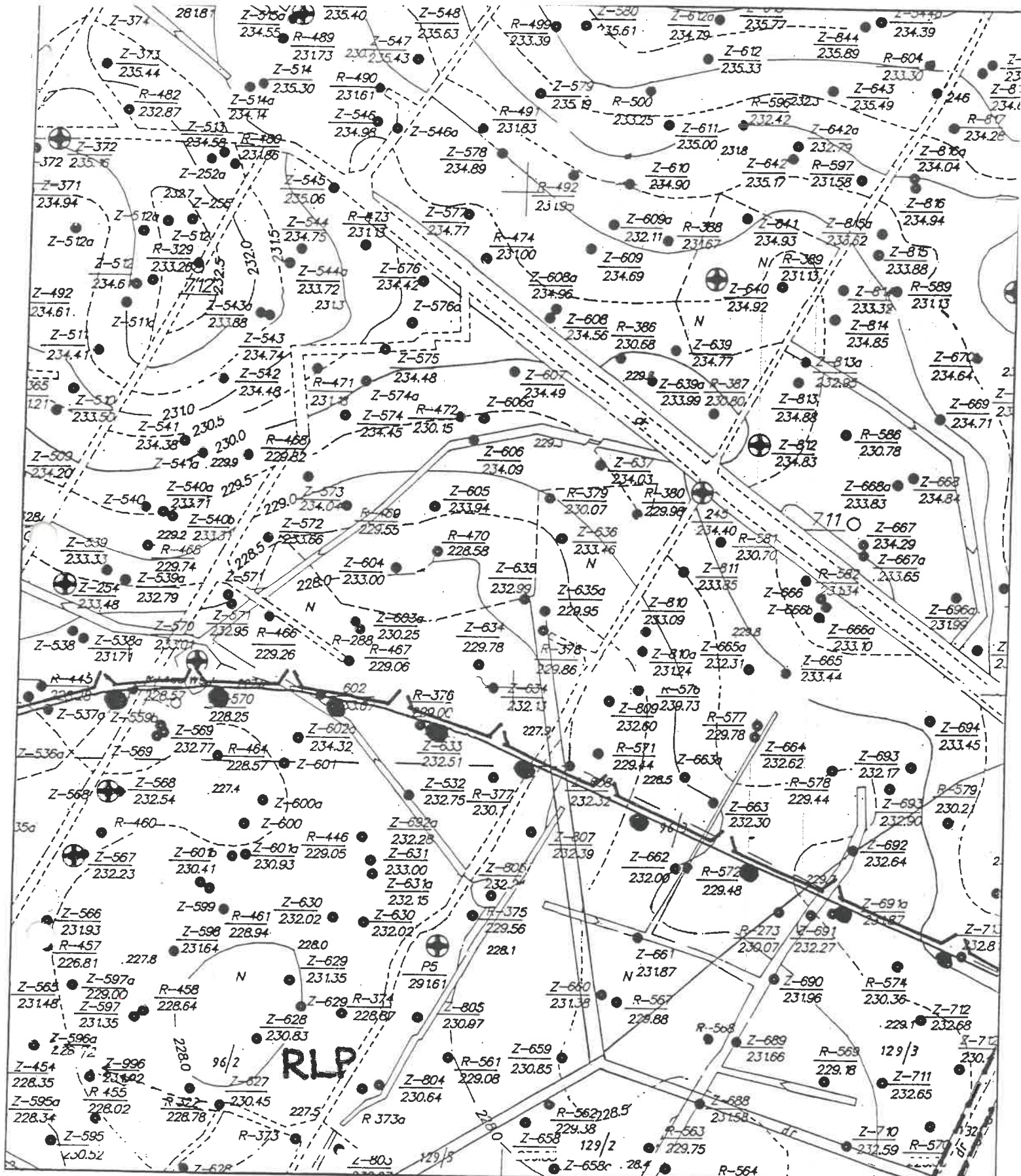
GMINA TUCZEPY

28-142 Tuczepy

Regon 231010620, NIP 655-19-39-957

Za zgodność
z oryginałem
18.05.2011

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej i Rolniczej
mgr inż. Andrzej Zięba



POLE RYSUNKU A-2

GMINA TUCZĘPY

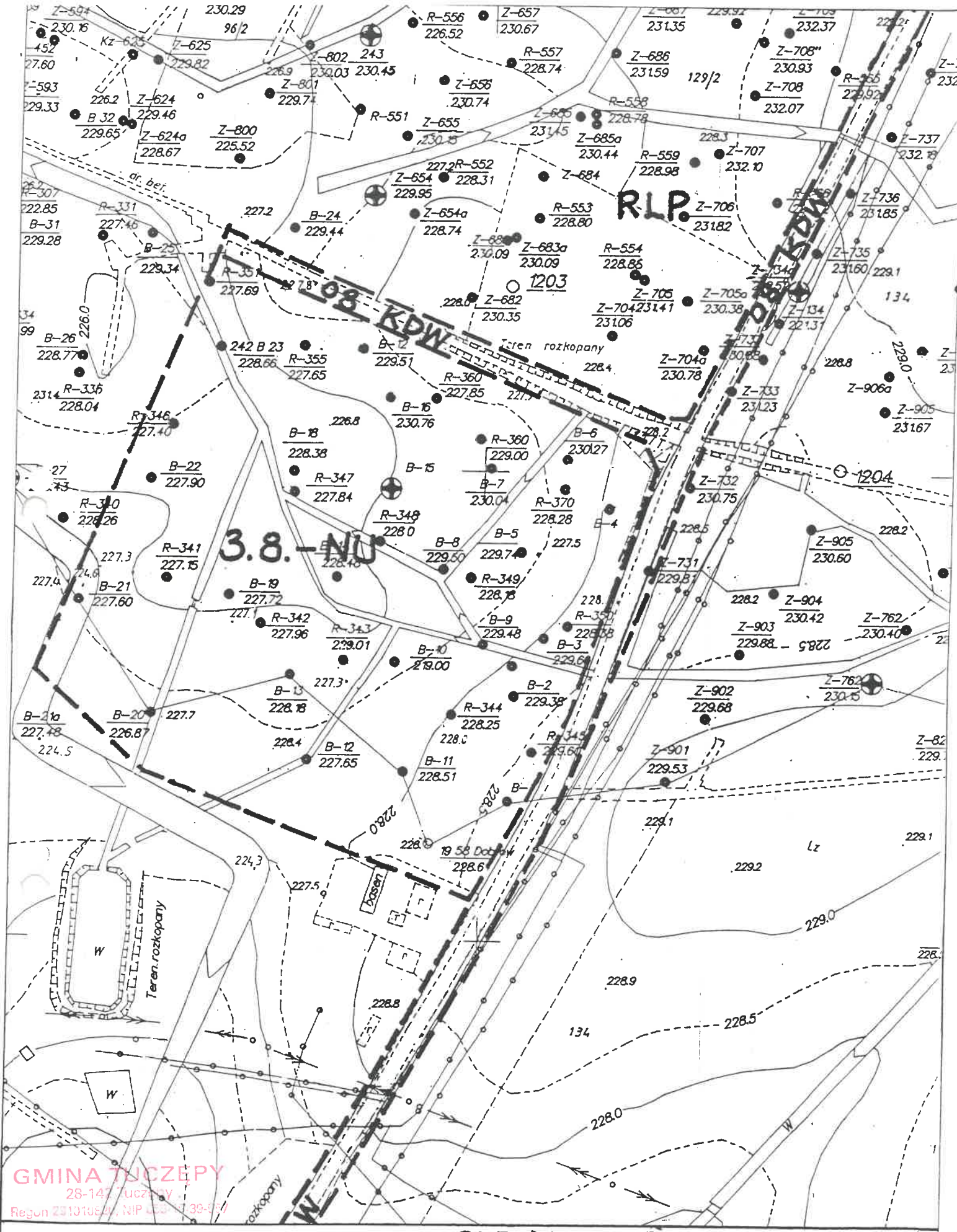
28-142 Tuczępy

Regon 291010820, NIP 655-19-39-957

Za zgodność
z oryginałem
18.05.2011

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa

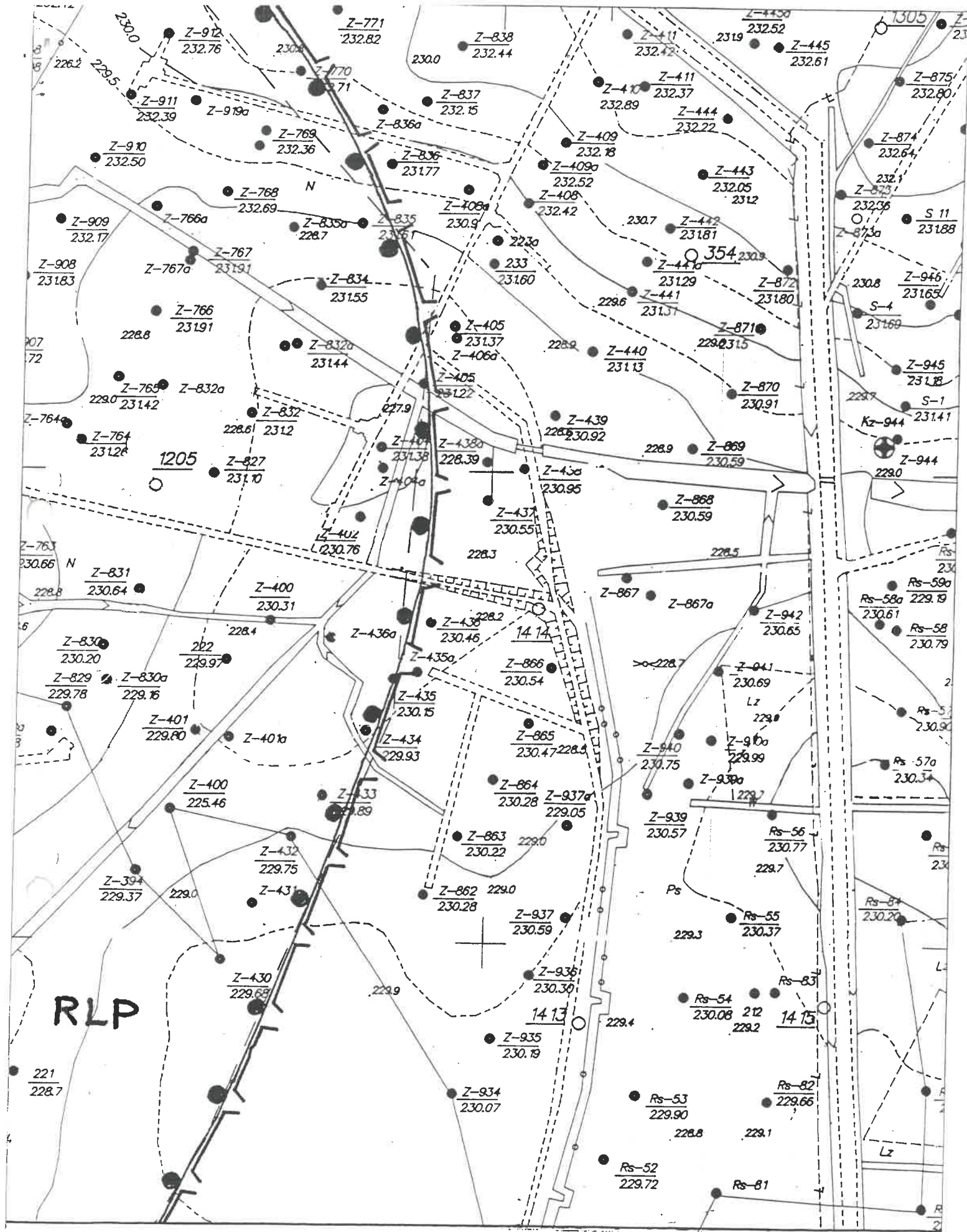
mgr inż. Andrzej Zięba



GMINA TUCZEPY
 28-142 Tuczepy
 Regon 231010520, NIP 633-39-007

POLE RYSUNKU B-2

Za zgodność
 z oryginałem
 18.05.2011
KIEROWNIK
 Referatu Budownictwa,
 Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa
 mgr inż. Andrzej Zioba



Za zgodność
z oryginałem

18.05.2011

POLE RYSUNKU B-3

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa
mgr inż. Andrzej Zięba

GMINA TUCZEPY
28-142 Tuczępy
Regon 281010620, NIP 655-19-30-857

