

UDZIAŁOWCY SPÓŁKI



ZGOK/1302 /25

Rzędów, dnia 03.12.2025 r.

**NINIEJSZY DOKUMENT STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ
NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

WSZYSCY OFERENCI

Informacja o zadanych pytaniach i udzielonych odpowiedziach do dokumentacji
przetargowej

Dotyczy: Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej nr ewid. 129/8, o pow. 5,00 ha położonej w Dobrowie gm. Tuczępy nr księgi wieczystej: KI1B/00062029/8 należącej do Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

W dniu: 02.12.2025 r. wpłynął wniosek o udzielenie wyjaśnień w zakresie treści ogłoszenia oraz regulaminu do przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr ewid. 129/8 o pow. 5,00 ha, położonej w miejscowości Dobrow, gm. Tuczępy, objętej księgą wieczystą KI1B/00062029/8:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dopuszcza, po nabyciu nieruchomości, możliwość jej dzierżawy wraz z ze wszystkimi wymaganymi zobowiązaniami innemu podmiotowi z Grupy Oferenta i realizacji zobowiązania wynikającego z umowy sprzedaży przez podmiot wydzierżawiający z grupy oferenta?

Odpowiedź:

Organizator nie wyraża zgody na przeniesienie jakichkolwiek obowiązków lub zobowiązań wynikających z umowy sprzedaży nieruchomości na podmiot trzeci, w tym na dzierżawcę bądź inny podmiot powiązany z Oferentem. Zastrzeżone w warunkach sprzedaży obowiązki mają charakter osobisty i muszą być wykonywane bezpośrednio przez Oferenta – nabywcę nieruchomości. Ewentualne późniejsze oddanie nieruchomości w posiadanie innemu podmiotowi (np. w drodze dzierżawy lub innego stosunku prawnego) nie może skutkować przeniesieniem tych obowiązków, ani zwolnieniem Oferenta z odpowiedzialności za ich pełną i prawidłową realizację zgodnie z umową sprzedaży.

W konsekwencji, niezależnie od struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej Oferenta, zobowiązania umowne pozostają wyłącznie po stronie nabywcy, który ponosi za nie pełną odpowiedzialność wobec Organizatora.