

UDZIAŁOWCY SPÓŁKI



ZGOK/1309/25

Rzędów, dnia 04.12.2025 r.

**NINIEJSZY DOKUMENT STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ
NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

WSZYSCY OFERENCI

Informacja o zadanych pytaniach i udzielonych odpowiedziach do dokumentacji
przetargowej

Dotyczy: Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej nr ewid. 129/8, o pow. 5,00 ha położonej w Dobrowie gm. Tuczępy nr księgi wieczystej: KI1B/00062029/8 należącej do Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

W dniu: 03.12.2025 r. wpłynął wniosek o udzielenie wyjaśnień w zakresie treści ogłoszenia oraz regulaminu do przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr ewid. 129/8 o pow. 5,00 ha, położonej w miejscowości Dobrow, gm. Tuczępy, objętej księgą wieczystą KI1B/00062029/8:

Pytanie 1:

W odniesieniu do odpowiedzi Organizatora dotyczącej umowy dzierżawy, precyzujemy, że w ewentualnym przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę, kupujący zostałby w dalszym ciągu zobowiązany wobec Organizatora za wykonanie zobowiązań wynikających z umowy sprzedaży nieruchomości. Jednocześnie, będąc zobowiązanym wobec Zamawiającego, mógłby wykonać te zobowiązania za pomocą dzierżawcy, który uzyskałby wszystkie zezwolenia i mógłby prowadzić składowisko przyjmując odpady od Zamawiającego w ilości wskazanej w Regulaminie. W konsekwencji, zobowiązania umowne pozostałyby po stronie nabywcy, który ponosiłby za nie pełną odpowiedzialność wobec Organizatora (nie nastąpiłoby przeniesienie jakichkolwiek obowiązków lub zobowiązań wynikających z umowy sprzedaży nieruchomości na podmiot trzeci), a jednocześnie nabywca mógłby wykonać te zobowiązania za pośrednictwem podmiotu z grupy kapitałowej, który dzierżawiłby nieruchomość. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dopuszczenie takiej możliwości.

Odpowiedź:

Organizator zwraca uwagę, że szczegóły umowy będą negocjowane w ramach etapu II przy czym Organizator już na tym etapie zastrzega, że nie dopuszcza rozwiązania zaprezentowanego w pytaniu.