

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej nr ewid. 129/8, o pow. 5,00 ha położonej w Dobrowie gm. Tuczępy nr księgi wieczystej: KI1B/00062029/8 należącej do Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

UWAGA!!!!

OGŁOSZENIE ZAKTUALIZOWANE NA DZIEŃ 01.12.2025 roku

I. Nazwa Organizatora

Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

adres: Rzędów 40, 28-142 Tuczępy

KRS 0000309871

NIP: 655-19-30-910

e-mail: zgok@zgokrzadow.pl

osoba do kontaktów: Małgorzata Osińska-Maruszewska tel. 15 816 51 02 wew. 12.

II. Szczegółowy Opis Przedmiotu Przetargu

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Dobrow oznaczona, jako działka o numerze ewidencyjnym 129/8 o pow. 5,00 ha dla której Sąd Rejonowy w Busku – Zdrój prowadzi księgę wieczystą o numerze: KI1B/00062029/8 (dalej: „Nieruchomość”) stanowi własność Skarbu Państwa (organ reprezentujący Skarb Państwa – Starosta Buski), a jej użytkownikiem wieczystym jest Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Rzędowie (dalej: „Spółka”).

Informacyjnie wyjaśniamy, że w księdze wieczystej o numerze KI1B/00062029/8 oprócz działki ewidencyjnej nr 129/8 o pow. 5,00 ha wpisane są także inne działki ewidencyjne:

- 39/3 (obręb ewidencyjny Rzędów)
- 122/6 (obręb ewidencyjny Rzędów)
- 122/7 (obręb ewidencyjny Rzędów)
- 122/6 (obręb ewidencyjny Rzędów)
- 144/12 (obręb ewidencyjny Dobrow)
- 134 (obręb ewidencyjny Dobrow)

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do działki nr ewid. 129/8 spowoduje odłączenie tej działki z księgi wieczystej i założenie dla niej nowej księgi wieczystej. Organizator uzyskał pisemną zgodę na dokonanie tej czynności przez Starostę Buskiego (przedmiotowa zgoda w załączeniu do ogłoszenia).

Nieruchomość ta nie jest obciążona żadnymi długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Decyzją Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z dnia 04 marca 2002 roku stwierdzono nabycie z mocy prawa nieodpłatnie z dniem 05 grudnia 1990 roku prawo użytkowania wieczystego wówczas na rzecz Przedsiębiorstwa Państwowego Kopalni Siarki Grzybów w Rzędowie. Następnie w dniu 01.08.2006 roku prawo użytkowania wieczystego zostało skutecznie przeniesione na Gminę Tuczępy (Akt Notarialny zawarty w dniu 01.08.2006 roku przed Notariuszem Andrzejem Kaletą Nr repertorium A 6063/2006). Gmina Tuczępy aktem notarialnym z dnia 03.11.2008 roku nr Repertorium A 6368/2008 przed Notariusz Barbarą Miziołek przekazała prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości na Organizatora.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuczępy przedmiotowa działka nr 128/9 położona w Dobrowie może być przeznaczona pod budowę składowiska odpadów.

Szczegółowe informacje w powyższym zakresie określa uchwała Rady Gminy Tuczępy nr VI/42/99 z dnia 17 maja 1999 roku w sprawie zmiany Nr 2 – Dobrow 1 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy, która stanowi załącznik do ogłoszenia.

Dla przedmiotowej działki Wójt Gminy Tuczępy wydał ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 24.04.2023 r. znak: BGK-1.6220.13.2021, która niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości, zostanie przeniesiona na Nabywcę. Organizator w dniu zawarcia umowy sprzedaży przekaze niezbędne dokumenty (oświadczenia) wyrażające zgodę na przeniesienie decyzji na Kupującego.

Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci, nabywca zobowiązany będzie uzyskać u poszczególnych dysponentów sieci. Warunki powyższe należy uzyskać staraniem własnym i na własny koszt.

III. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu

1. Cena wywoławcza wynosi: **10 000 000,00 zł netto** (słownie: dziesięć milionów złotych).
2. Zaoferowana cena nieruchomości nie może być niższa niż cena wywoławcza powiększona o 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Oferty na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do w/w nieruchomości należy składać do dnia: **08.12.2025 r. do godz. 10:00**
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.12.2025 r. o godz. 10:30**
5. Otwarcie ofert jest jawne przy czym Organizator niezwłocznie tego samego dnia udostępni na stronie internetowej informacje zawierające dane oferentów (imię, nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania/prowadzonej działalności) oraz zaoferowaną cenę
6. Złożone oferty są jawne z zastrzeżeniem, że nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U z 2024 r. poz. 1616 ze zm.), jeżeli oferent, wraz z przekazaniem takich informacji

zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie dotyczy to jednak samego formularza ofertowego który takiemu zastrzeżeniu nie podlega.

7. Organizator poinformuje oferenta który nieskutecznie zastrzegł tajemnicę przedsiębiorstwa wraz ze skutkami takiej decyzji.

IV. Kryteria rozstrzygnięcia przetargu

Organizator przy wyborze oferty będzie zwracał uwagę na:

- oferowaną cenę prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości
- spełnienia przez Uczestnika wszystkich warunków podmiotowych określonych w Regulaminie
- sposób, warunki i termin jej zagospodarowania które zostaną ostatecznie ustalone w ramach etapu II – negocjacji z zastrzeżeniem zachowania warunków wyjściowych określonych w Regulaminie Rozdział V.

Zasady oceny ofert są szczegółowo przedstawione w Regulaminie do niniejszego przetargu w Rozdziale VIII.

V. Warunki podmiotowe jakie musi spełnić podmiot składający ofertę oraz sposób oceny spełnienia tych warunków

Zgodnie z Rozdziałem IV Regulaminu.

VI. Opis istotnych elementów umowy, które będą podlegać negocjacjom z uczestnikiem zaproszonym do etapu II

Zgodnie z Rozdziałem V Regulaminu.

VII. Warunki prowadzenia negocjacji w ramach etapu II

Sposób i okres czasowy prowadzenia negocjacji określa Regulamin.

Negocjacje mogą być prowadzone wg wyboru Organizatora tj. w trybie stacjonarnym w jego siedzibie, jak również przy użyciu środków pozwalających na komunikowanie się na odległość oraz w trybie mieszanym. Terminy spotkań oraz ilość spotkań również ustala Organizator.

Strony prowadzące negocjacje mogą również wymieniać swoje stanowiska w formie mailowej.

Ostateczna akceptacja wypracowanych warunków przyszłej umowy należy do Organizatora, który może nie wyrazić akceptacji, jeżeli miałyby to naruszać jego uzasadniony interes a w konsekwencji unieważnić przetarg.

W przypadku odwołania/unieważnienia przetargu uczestnikowi nie przysługuje prawo do zwrotu poniesionych kosztów sporządzenia i złożenia oferty.

VIII. Informacje o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wniesienia

Zgodnie z Rozdziałem VII Regulaminu.

IX. Sposób, miejsce i termin składania ofert

Oferent może działać osobiście, bądź przez upoważnionego pełnomocnika (w przypadku Oferentów pozostających w związku małżeńskim zgodnie z obowiązującym ustrojem majątkowym małżeńskim; w razie wspólności ustawowej pełnomocnictwo winno pochodzić od obojga małżonków, chyba że pełnomocnik będzie działał wyłącznie w imieniu jednego z małżonków przy osobistym udziale drugiego).

Udzielone pełnomocnictwo winno mieć formę aktu notarialnego, chyba że reprezentacja przez pełnomocnika wynika z właściwego rejestru.

Osiągniętą w wyniku przetargu cenę prawa użytkowania wieczystego powiększoną o **podatek VAT** w wysokości wynikającej z przepisów prawa, pomniejszoną o kwotę wadium, należy wpłacić przelewem na konto wskazane przez Organizatora **najpóźniej na jeden dzień przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.**

Brak wpłaty w powyższym terminie może być uznany za uchylenie się przez uczestnika przetargu od zawarcia umowy notarialnej i może skutkować utratą wadium.

Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem:

Oferta na zakup prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej nr ewid. 129/8, o pow. 5,00 ha położonej w Dobrowie gm. Tuczępy najpóźniej do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu tj. do **08.12.2025r.** do godziny **10:00** w siedzibie Organizatora: Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością adres: Rzędów 40, 28-142 Tuczępy w sekretariacie (pokój 16) lub przesłać pocztą, przy czym znaczenie ma data fizycznego wpływu do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu do godziny 10.00 (**a nie data nadania przesyłki**).

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres Oferenta będącego osobą fizyczną albo nazwę lub firmę oraz siedzibę (w tym adres), jeżeli Oferentem jest osoba prawna,
- dokumenty potwierdzające status prawny Oferenta, jeżeli nie jest osobą fizyczną, w tym odpowiednio aktualny wypis (wydruk) z odpowiedniego rejestru, właściwe pełnomocnictwo,
- datę sporządzenia oferty,
- dane kontaktowe, telefon i mail;
- NIP Oferenta i oświadczenie czy Oferent jest podatnikiem podatku VAT;
- Numer rachunku na które winno być zwrócone wadium;
- oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę netto, wyższą od ceny wywoławczej **minimum 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,**
- zobowiązanie do przestrzegania terminów i sposobu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z MPZP, z decyzją środowiskową oraz z Rozdziałem V Regulaminu,
- zobowiązanie do przestrzegania wymagań dotyczących ochrony środowiska zgodnie z postanowieniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
- oświadczenie, iż Oferent zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w Zakładzie Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- Oświadczenie, iż Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej nr ewid. 129/8, o pow. 5,00 ha położonej w Dobrowie gm. Tuczępy nr księgi wieczystej: KI1B/00062029/8 w zakresie w jakim mógł to uczynić na podstawie dokumentów udostępnionych przez organizatora i ogólnodostępnych danych oraz oględzin i nie wnosi zastrzeżeń w tym zakresie

- Oświadczenie, że Oferent ani osoba działająca w imieniu Oferenta (jego pełnomocnik/przedstawiciel/reprezentant) nie jest powiązany z członkami Komisji Przetargowej w rozumieniu §9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zgodnie z którym w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej,
- Oświadczenie, że w przypadku zaproszenia do etapu II zobowiązujemy się do prowadzenia negocjacji w dobrej wierze,
- Oświadczenie, iż Oferent zobowiązuje się do podpisania umowy sprzedaży w miejscu i czasie wyznaczonym przez Organizatora,
- do oferty **należy dołączyć** kopię dowodu wniesienia wadium,
- do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podmiotowych zgodnie z Rozdziałem IV Regulaminu,
- oświadczenie o terminie związania ofertą oraz wadium przez okres 60 dni,
- w zależności od sposobu reprezentacji Oferenta/jego formy organizacyjno-prawnej, jeżeli Oferentem jest osoba prawna – oświadczenie (uchwałę) uprawnionego organu upoważniające do wzięcia udziału w przetargu i wyrażające zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości za oferowaną cenę na warunkach określonych w ogłoszeniu;
- podpis Oferenta:
 - * w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej: podpisy obydwu małżonków,
 - * w przypadku osób prawnych: podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru bądź zgodnie z pełnomocnictwem.

Wzór formularza ofertowego stanowi Załącznik do niniejszego ogłoszenia (Organizator zaleca skorzystanie z tego formularza). Oferent może przygotować ofertę na własnym formularzu pod warunkiem, że spełnia wszelkie wymagania formalne opisane w ogłoszeniu i regulaminie.

X. Informacje dodatkowe

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu przetargowym. O terminie i miejscu sporządzenia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie **do 30 dni**, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości ponosi nabywca. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać, w godzinach pracy, lub telefonicznie – tel. 15 816 51 02 wew. 12.

Załączniki do Ogłoszenia:

- 1/ Regulamin przetargu pisemnego
- 2/ Klauzula Informacyjna
- 3/ Warunki Przetargu
- 4/ Wzór Formularza Ofertowego
- 5/ uchwała Rady Gminy Tuczępy nr VI/42/99 z dnia 17 maja 1999 roku

- 6) ostateczna decyzja Wójt Gminy Tuczępy o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 24.04.2023 r. znak: BGK-1.6220.13.2021
- 7) pisemną zgodą Starosty Buskiego na odłączenie działki objętej przedmiotem przetargu z istniejącej księgi wieczystej i założenie dla niej nowej księgi wieczystej
- 8) decyzja Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z dnia 04 marca 2002 roku znak: RR.X.7720/1-1/02
- 9) Zarządzenie Prezesa Zarządu nr 3/2025 z dnia 28.10.2025 r. w sprawie powołania komisji przetargowej
- 10) „Opinie geotechniczną określającą wstępnie warunki geotechniczne na potrzeby budowy składowiska odpadów na działce nr 129/8 w miejsc. Dobrów, gm. Tuczępy” wykonanej przez GEOTAKT Cezary Czech w grudniu 2020 roku.
- 11) Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z załącznikami
- 12) Uzupełnienie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z załącznikami.

KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych dalej "RODO"), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych jest Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, adres: Rzędów 40, 28-142 Tuczępy.
2. Jeśli macie Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Państwa danych osobowych w naszej jednostce, praw Państwu przysługujących prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, adres e-mail: iodo@zgokrzadow.pl
3. Państwa dane osobowe będą wykorzystane w celu udziału w postępowaniu przetargowym zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO, tj.: podstawą przetwarzania jest:
 - a) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - b) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, ciążącego na administratorze;
 - c) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
1. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz zawartych umów.
2. Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres i w zakresie niezbędnym do realizacji celu przetwarzania.
3. Podanie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa oraz warunkiem wzięcia udziału w procedurze przetargowej i zawarcia umowy sprzedaży. Niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora/żądanie ich usunięcia bądź ograniczenia przetwarzania będzie skutkować niedopuszczeniem do udziału w przetargu bądź niemożnością zawarcia umowy notarialnej, co będzie uznane w takim wypadku za leżące po stronie uczestnika przetargu uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej i będzie skutkować utratą wadium.
4. Przysługuje Państwu prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO),
 - sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO),

ADO nie może usunąć danych osobowych, które wymagane są do realizacji nałożonych na niego obowiązków. Z tego tytułu oraz z uwagi na podstawę prawną dla przetwarzania ograniczone zostają prawa do:

- ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO),
 - wniesienia sprzeciwu (art. 21 RODO),
 - przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym) (art. 17 RODO).
5. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
 6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej, chyba że prawo Unii Europejskiej będzie nakładało na ADO odpowiedni obowiązek.
 7. W przypadku przekonania o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych w naszej jednostce Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. Więcej informacji znajdziecie Państwo na stronach UODO <https://uodo.gov.pl>.

WARUNKI PRZETARGU

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej nr ewid. 129/8, o pow. 5,00 ha położonej w Dobrowie gm. Tuczępy nr księgi wieczystej: KI1B/00062029/8 należącej do Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Do przetargu mogą przystąpić **osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne posiadające w tym zakresie zdolność prawną – osobiście lub przez pełnomocnika**. Za każdym razem, gdy w niniejszych warunkach przetargu i regulaminie mowa jest o osobie prawnej rozumie się pod tym pojęciem również jednostkę organizacyjną.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargowym oraz złożenie oferty przetargowej.
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu /PLN/ w formie przelewu bankowego na konto wskazane w Regulaminie.
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć najpóźniej do dnia składania ofert (dowód zaleca się załączyć do koperty z ofertą) wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie ma zostać zwrócone wadium (dane należy uzupełnić zgodnie z projektem oferty)
4. Komisja przetargowa w toku badania i oceny ofert zbada prawidłowość wniesienia wadium.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości, natomiast osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 7 dni od dnia zakończenia przetargu lub odwołania, unieważnienia przetargu.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest spełnienie przez Oferenta warunków podmiotowych określonych w Rozdziale IV Regulaminu i potwierdzenie spełnienia tych warunków poprzez złożenie wraz z ofertą następujących wskazanych tam dokumentów.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości (dowodu osobistego/paszportu), a w przypadku:
 - a) **uczestnictwa w przetargu podmiotów innych niż osoby fizyczne** – dodatkowo złożenie aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (wydruku z właściwej strony Ministerstwa Sprawiedliwości) – wystawionego nie wcześniej niż 7 dni przed dniem przetargu (terminu składania ofert), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika nieujawnionego we właściwym rejestrze konieczne jest dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej nr ewid. 129/8, o pow. 5,00 ha położonej w Dobrowie gm. Tuczępy nr księgi wieczystej: KI1B/00062029/8”
 - b) **uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków** – dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa udzielonego przez współmałżonka w formie aktu notarialnego do reprezentowania go w przetargu przez drugiego współmałżonka/pełnomocnika i nabycia, za środki pochodzące z majątku wspólnego, za wylicytowaną przez współmałżonka/pełnomocnika cenę, lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej nr ewid. 129/8, o pow. 5,00 ha położonej w Dobrowie gm. Tuczępy nr księgi wieczystej: KI1B/00062029/8 nastąpi do majątku osobistego, potwierdzonego podpisem drugiego małżonka, lub złożenie przez osobę

przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,

- c) **uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną** – poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest dodatkowo okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu i nabycia **prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej nr ewid. 129/8, o pow. 5,00 ha położonej w Dobrowie gm. Tuczępy nr księgi wieczystej: KI1B/00062029/8** na rzecz wskazanej w pełnomocnictwie osoby za wylicytowaną przez niego cenę.

8. Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy, z zastrzeżeniem jej art.8.
9. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego sprzedaży prawa do użytkowania wieczystego nieruchomości, ponosi wygrywający przetarg. Okazanie granic nieruchomości przez geodetę uprawnionego może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości.